

**BPU - DQE**

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

**Lot n°1 - TERRASSEMENT/VRD**

Code	Désignation	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
<b>1.1</b>	<b>GENERALITES</b>				
1.1.1	DEFINITION DE L'OPERATION				
1.1.2	RECONNAISSANCE DES LIEUX				
1.1.3	IMPLANTATION				
1.1.4	MATERIAUX				
1.1.5	DISPOSITIONS TECHNIQUES				
1.1.6	DOSSIER DE RECOLLEMENT				
1.1.7	NATURE DES SOLS				
1.1.8	PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT				
1.1.9	DIMENSIONS DES CANALISATIONS				
1.1.10	RAPPORT AVEC L'ADMINISTRATION				
1.1.11	PLANS D'EXECUTION				
1.1.12	EPUISEMENT				
1.1.13	COORDINATION				
	<b>Sous Total</b>				
<b>1.2</b>	<b>NOTA IMPORTANT</b>	<b>P.M</b>			
	<b>Sous Total</b>				
<b>1.3</b>	<b>PHASES DES TRAVAUX</b>				
	<b>Sous Total</b>				
<b>1.4</b>	<b>TRAVAUX PREPARATOIRES</b>				
1.4.1	ABATTAGE D'ARBRES	Ens.	1	595,61	595,61
1.4.2	ACCES CHANTIER	Ens.	1	3458,28	3458,28
1.4.3	IMPLANTATION	Ens.	1	2380,65	2380,65
	<b>Sous Total</b>				<b>6 434,54</b>
<b>1.5</b>	<b>TERRASSEMENTS-REMBLAIEMENTS</b>				
1.5.1	GENERALITES	P.M			0
1.5.2	DECAPAGE TERRE VEGETALE				
1.5.2.1	Sur 20 cm d'épaisseur environ	M²	928	2,87	2663,36
1.5.3	TERRASSEMENT				
1.5.3.1	En déblais.	M³	56	6,01	336,56
1.5.3.2	En remblais.	M³	161	17,63	2838,43
1.5.3.3	Compris reprofilage du terrain et compactage du fond de forme autour desplateformes	Ens	1	1545,42	1545,42
1.5.3.4	Essai à la plaque	U	3	253,7	761,1
1.5.3.5	Chargement et transport	Ens.	0	0	0
1.5.4	VOIRIE, PARKING ET CHEMINEMENTS				
1.5.4.1	Feutre non tissé type BIDIM compris relevés.	M²	397	1,04	412,88
1.5.4.2.1	Cheminement piéton - Couche de finition en calcaire	M²	139	22,21	3087,19
1.5.4.2.2	Voirie et parking sauf places PMR	M²	136	12,31	1674,16

Gouedo Conception &amp; Expertises -

Le : 28/11/2023

143 rue de Montmoreau - 16000 Angoulême

Page : 23

**QUANTITATIF ESTIMATIF**

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

**Lot n°1 - TERRASSEMENT/VRD**

Code	Désignation	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
1.5.4.3	Dalles de stabilisation de gravier par plaques alvéolaires	M²	54	44,01	2376,54
1.5.4.4.1	Fondation calcaire 0/30 compacté sur 20 cm d'ép. - Revêtement en béton désactivé des places réservées aux PMR	M²	68	12,31	837,08
1.5.4.4.2	Revêtement en béton de désactivé	M²	68	55,98	3806,64
	<b>Sous Total</b>				<b>20 339,36</b>
<b>1.6</b>	<b>BORDURES DE TROTTOIR</b>				
1.6.1	Type A2 en périphérie du parking et de la voie circulaire	ML	38	27,32	1 038,16
1.6.2	Type P1 en limite des cheminements piétons	ML	139	23,83	3 312,37
1.6.3	Type P1 en limite des massifs	ML	33	23,83	786,39
1.6.4	Type P3 en délimitation des places de stationnement	ML	61	28,67	1 748,87
	<b>Sous Total</b>				<b>6 885,79</b>

<b>1.7</b>	<b>DALLES PODOTACTILES</b>	<b>ML</b>			
1.7.1	Parking	ML	31	106,06	3 287,86
1.7.2	Cheminements piéton	ML		106,06	
	<b>Sous Total</b>				<b>3 287,86</b>
<b>1.8</b>	<b>SIGNALISATION</b>				
1.8.1	PANNEAUX DE SIGNALISATION VERTICALE				
1.8.1.1	Panneaux stationnements PMR	U	4	117,7	470,8
1.8.1.2	Panneau stationnement réservé aux intervenants	U	1	77	77
1.8.1.2.1	P.V. pour poteau acier et brides	U	5	129,8	649
		M²			
	<b>Sous Total</b>				<b>1 196,80</b>
<b>1.9</b>	<b>RESEAUX EAUX PLUVIALES</b>				
1.9.1	GENERALITES	P.M			
1.9.1.1	Cuve de récupération d'eaux pluviales d'1m3	U	4	1012,74	4050,96
1.9.1.2	Citerne enterrée commune (volume à déterminer)	U	1	5727,72	5727,72
1.9.1.3	Trop-plein	U	4	1186,62	4746,48
1.9.1.4	Drain	Ens.	1	0	0
1.9.1.5	Raccordement des drains périphériques	Ens.	1	1707,47	1707,47
1.9.2	TRANCHEES POUR RESEAUX	ML	0	0	0
1.9.3	CANALISATIONS D'EVACUATION DES EAUX PLUVIALES				
1.9.3.1	Diamètre ø 125 mm.	ML	0	0	
1.9.3.2	Diamètre ø 300 mm	ML	0	0	
1.9.4	REGARDS E.P				
1.9.4.1	Avec tampon série légère.	U	6	477,12	2862,72
1.9.4.2	Avec tampon fonte série lourde.	U	0	0	0
1.9.5	NOUES D'INFILTRATION SOUS VOIRIE				
1.9.5.1	Compris terrassement	Ens.	1	2911,57	2911,57

## QUANTITATIF ESTIMATIF

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

### Lot n°1 - TERRASSEMENT/VRD

Code	Désignation	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
1.9.5.2	Compris terre végétale sableuse perméable rapportée dans les noues.	Ens.	0	0	0
1.9.5.3	Exutoire	U	1	575,9	575,9
1.9.5.3.1	P.V. pour surverse exceptionnelle vers le verger	U	0	0	0
1.9.6	CUVES DE RECUPERATION D'EAUX DE PLUIE 1M3	Ens.			
1.9.6.1	Cuves 1 m3 compris trop plein				
1.9.7	CITERNE DE RECUPERATION D'EAUX DE PLUIE 10 M3	Ens.			
1.9.7.1	P.V. pour trop plein vers le drain	U	1	4160,7	4160,7
1.9.7.2	P.V. pour pompe	U	1	2350,56	2350,56
1.9.7.3	P.V. pour raccordement vers robinet de puisage proche	Ens.	1	131,89	131,89
1.9.8	RESEAU D'EPANDAGE				
1.9.8.1	Drainage compris tranchées, Drains PVC, feutre non tissé, gravillons et remblai définitif	ML	30	60,28	1808,4
1.9.8.2	Regards de contrôle.	U	1	307,54	307,54
1.9.9	CONTROLE RESEAU EP ET HYDROCURAGE	Ens.	1	910,8	910,8
	<b>Sous Total</b>				<b>32 252,71</b>
<b>1.10</b>	<b>RESEAUX EAUX USEES-EAUX VANNES</b>				
1.10.1	GENERALITES	P.M			
1.10.2	CANALISATIONS D'EVACUATION DES EAUX USEES-EAUX VANNES				
1.10.2.1	Diamètre ø 125 mm.	ML	117	58,49	6843,33
1.10.3	REGARDS E.U-E.V				
1.10.3.1	Avec tampon fonte étanche série légère.	U	7	403,75	2826,25
1.10.3.2	Avec tampon fonte étanche série légère pour réseaux en attente phase 2	U	1	318,2	318,2
1.10.4	BAC DEGRAISSEUR	U	1	2085,06	2085,06
1.10.5	PRE-TRAITEMENT - 16EH	Ens.	1	6896,3	6896,3
1.10.6	FILTRE A SABLE VERTICAL	Ens.	1	8919,82	8919,82
1.10.7	EXUTOIRE	Ens.	0	0	0
1.10.8	RACCORDEMENT	Ens.			
1.10.8.1	Bâtiment A	Ens	1	188,41	188,41
1.10.8.2	Bâtiment B - appartements 1 et 2	Ens	1	188,41	188,41
1.10.8.3	Bâtiment C - appartements 3 et 4	Ens	1	188,41	188,41
1.10.9	RACCORDEMENT MIS EN ATTENTE DANS REGARD - Phase 2	Ens.			
1.10.9.1	Bâtiment D - appartements 5 et 6	Ens	1	159,1	159,1

1.10.9.2	Bâtiment E - appartements 7 et 8	Ens	1	159,1	159,1
1.10.10	CONTROLE RESEAU EU-EV ET HYDROCURAGE	Ens.	1	882,2	882,2
<b>Sous Total</b>				<b>29 654,59</b>	
<b>1.11</b>	<b>RESEAUX DIVERS</b>				
1.11.1	TRANCHEES TECHNIQUES	ML			
1.11.1.1	entre coffret/compteur et bâtiment A	ML	67	38,69	2592,23
1.11.1.2	entre coffret/compteur et bâtiment B	ML	44	38,69	1702,36
1.11.1.3	entre coffret/compteur et bâtiment C	ML	30	38,69	1160,7

Le : 28/11/2023

Gouedo Conception & Expertises -  
143 rue de Montmoreau - 16000 Angoulême

Page : 25

## QUANTITATIF ESTIMATIF

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

### Lot n°1 - TERRASSEMENT/VRD

Code	Désignation	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
1.11.1.4	mise en attente des réseaux des bâtiments D et E	PM	PM	354,74	PM
1.11.1.5	tranchées pour alimentation des éclairages extérieurs des cheminements piéton	ML	104	26	2704
1.11.1.6	tranchées pour alimentation panneaux photovoltaïques de la salle d'activités	ML	62	40,49	2510,38
1.11.1.7	mise en attente des réseaux aménagements extérieurs des bâtiments D et E	PM	PM	211,69	PM
1.11.2	GRILLAGES AVERTISSEURS	Ens.			
1.11.2.1	Electricité : rouge	ML	141	0,18	25,38
1.11.2.2	Eau : bleu	ML	141	0,18	25,38
1.11.2.3	Vert : Télécom	ML	141	0,18	25,38
1.11.2.4	Marron : Assainissement	ML	255	0,18	45,9
1.11.3	FOURREAUX				
1.11.3.1	Salle d'activités				
1.11.3.1.1	. AEP : 1 PE diam 25 mm		67	1,42	95,14
1.11.3.1.2	. Electricité : 4 fourreaux diam110 mm depuis le coffret en limite de propriété		67	10,48	702,16
1.11.3.1.3	. Fibre : 2 fourreaux diam 50 mm depuis le coffret en limite de propriété		67	2,12	142,04
1.11.3.2	Appartements				
1.11.3.2.1	. AEP : 1 PE diam 25 mm		75	1,42	106,5
1.11.3.2.2	. Electricité : 2 fourreaux diam110 mm depuis le coffret en limite de propriété		75	5,24	393
1.11.3.2.3	. Fibre : 2 fourreaux diam 50 mm depuis le coffret en limite de propriété		75	2,12	159
1.11.3.3	Aménagements extérieurs				
1.11.3.3.1	. AEP : 1 PE diam 25 mm entre pompe de relevage et robinet de puisage		14	1,42	19,88
1.11.3.3.2	. Electricité : 2 fourreaux diam110 mm alim. éclairage ext. des cheminements		104	5,24	544,96
1.11.3.3.3	. Electricité : 1 fourreau diam110 mm alim. arrosage automatique		113	2,62	296,06
1.11.3.3.4	. Fibre : 2 fourreaux diam110 mm alim. pompe de relevage		14	5,24	73,36
1.11.4	SOCLE SOUS COFFRETS	U	5	330	1650
1.11.5	POINT DE BRANCHEMENT OPTIQUE	U	7	300,43	2103,01
1.11.6	REGARD COMPTEUR D'EAU	U	6	815,83	4894,98
1.11.7	CHAMBRE DE TIRAGE FIBRE OPTIQUE				
1.11.7.1	Type L2T.	U	2	704,46	1408,92
<b>Sous Total</b>				<b>23 380,72</b>	
<b>1.12</b>	<b>ESPACES VERTS ET PLANTATION</b>				
1.12.1	GENERALITES	P.M	PM	0	
1.12.2	EPANDAGE TERRE VEGETALE	M²	1437	1,82	2615,34
1.12.3	CONFECTION DE PELOUSE	M²	1437	2,02	2902,74

Le : 28/11/2023

Gouedo Conception & Expertises -  
143 rue de Montmoreau - 16000 Angoulême

Page : 26

## QUANTITATIF ESTIMATIF

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

### Lot n°1 - TERRASSEMENT/VRD

Code	Désignation	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
1.12.3.1	Compris remise en place terre végétale	P.M.		14,09	0
1.12.4	FOURNITURE ET PLANTATION : arbres et arbustes à répartir sur le terrain	U	180	36,05	6489
1.12.5	FOURNITURE DE PLANTATION : massifs parking	ML	98	19,16	1877,68
1.12.6	RESEAU D'ARROSAGE	Ens.	1	11466	11466
	<b>Sous Total</b>				<b>25 350,76</b>
<b>1.13</b>	<b>DIVERS</b>				
1.13.1	D.O.E	Ens.	1	513,3	513,3
1.13.2	PROPRETE DU CHANTIER-NETTOYAGE	Ens.	1	1541,08	1541,08
	<b>Sous Total</b>				<b>2 054,38</b>
	<b>TOTAL H.T.</b>				<b>150 837,51</b>
	TVA à 20 %				30 167,50
	<b>TOTAL T.T.C.</b>				<b>181 005,01</b>

## QUANTITATIF ESTIMATIF

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

### Lot n°1 - TERRASSEMENT/VRD

Code	VARIANTES	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
<b>1.14</b>	<b>VARIANTE</b>				
1.14.1	ENROBE DRAINANT	M²	136	35,57	4837,52
	<b>Sous Total</b>				<b>4 837,52</b>
<b>1.15</b>	<b>OPTION</b>				
	<b>Sous Total</b>				
<b>1.16</b>	<b>CLOTURES</b>				
1.16.1	GRILLAGE SIMPLE TORSION				
1.16.1.1	En périphérie du projet : hauteur 1,50 ml	ML	465	23,63	10987,95
1.16.1.1.1	Compris fouilles et massifs béton des poteaux.	Ens.			0
1.16.2	PORTILLON		1	840	840
	<b>Sous Total</b>				<b>11 827,95</b>
<b>1.17</b>	<b>VISIOPHONE</b>				
1.17.1	TRANCHEES TECHNIQUES	ML			
1.17.1.1	tranchées pour alimentation visiophone	ML	141	26	3666
1.17.2	FOURREAUX				
1.17.2.1	. Electricité : 2 fourreaux diam 50 mm		141	2,12	298,92
	<b>Sous Total</b>				<b>3 964,92</b>
	<b>TOTAL H.T.</b>				<b>20 630,39</b>
	TVA à 5,50 %				1 134,67

<b>TOTAL T.T.C.</b>	<b>21 765,06</b>
---------------------	------------------

**202 770,07**